

白老町の都市計画

— 資料編 —

1	白老町都市計画決定の変遷 (その1) (その2) (その3) (その4)	P 1~4
2	人口・面積総括表	P 5
3	都市計画区域・区域区分・用途地域等の変遷 (その1) (その2) (その3)	P 6~8
4	防火地域及び準防火地域	P 9
5	特別用途地区	P 10
6	臨港地区	P 11
7	都市計画道路一覧表	P 12
8	都市計画公園一覧表	P 13
9	都市計画緑地	P 14
10	都市計画交通広場	P 15
11	都市計画墓園	P 16
12	公共下水道の計画決定内容	P 17
13	公共下水道終末処理場・ポンプ場	P 18
14	都市下水路・公共下水道都市計画決定の変遷 (その1) (その2)	P 19~20
15	土地区画整理事業	P 21
16	都市施設	P 22
17	地区計画	P 23

1 白老町都市計画決定の変遷 (その1)

- 資料編 -

計画決定年月日	告示番号	件名	備考
昭和40年5月19日	建設省告示 第175号	白老町都市計画区域の決定	7, 733ha
昭和41年12月2日	〃 第3781号	〃 街路の決定	(中央・桜ヶ丘・公園・東・駅前・西・大昭和・北中央・苫小牧白老)通
昭和42年3月15日	〃 第604号	〃 下水道の決定	
昭和43年6月29日	〃 第1786号	〃 下水道の拡大	
昭和45年2月25日	都計 第190号指令	〃 〃	
昭和45年7月8日		苫小牧圏広域都市計画協議会設立	
昭和45年11月30日	北海道告示第2895号	苫小牧圏都市計画区域の変更	10, 283ha
昭和46年11月27日	白老町告示 第28号	〃 公園の変更	(北吉原・大町中央) 公園
昭和48年3月2日	〃 第4号	〃 〃	(アヨロ・末広) 公園の追加
昭和48年10月5日	都計 760号の6指令	〃 下水道の変更	排水区域の追加・ポンプ施設8ヵ所
昭和48年12月28日	北海道告示第3804号	〃 市街化区域及び市街化調整区域の決定	市街化区域833ha 【当初決定】
〃	北海道告示第3805号	〃 用途地域の決定	
昭和49年2月15日	白老町告示 第4号	〃 準防火地域の決定	
昭和49年7月10日	北海道告示第2376号	〃 道路の変更	同一圏域内苫小牧市の計画変更に伴う路線番号の変更
昭和49年7月13日	〃 第2408号	〃 墓園の変更	白老霊園の追加
昭和49年11月1日	白老町告示 第17号	〃 公園の変更	(萩野・緑ヶ丘・浜町) 公園の追加
昭和50年9月23日	北海道告示第3151号	〃 土地区画整理事業の決定	白老町緑町地区区画整理事業
昭和50年12月5日	白老町告示 第29号	〃 公園の変更	竹浦1号公園の追加
昭和51年11月17日	〃 第26号	〃 〃	美園公園の追加
昭和51年12月21日	北海道告示第4055号	〃 〃	白老桜ヶ丘公園の追加
昭和52年7月13日	〃 第2183号	〃 用途地域の変更	第2種住居専用地域の追加
昭和52年9月15日	〃 第2756号	〃 墓園の変更	
昭和52年10月11日	白老町告示 第28号	〃 道路の変更	平和通の追加
昭和53年5月4日	〃 第13号	〃 産業廃棄物処理施設の決定	第1号廃棄物処理施設 (1. 2ha)
昭和54年3月5日	北海道告示 第546号	〃 市街化区域及び市街化調整区域の決定	市街化区域917ha 【第1回定時線引き】
〃	〃 第547号	〃 用途地域の変更	
昭和55年10月31日	都計 第899の4号	〃 下水道の変更	区域の拡張・下水道区域の変更・吐口位置の変更・幹線ルートの変更
昭和56年3月2日	白老町告示 第9号	〃 ごみ焼却場の決定	1. 7ha
昭和57年5月13日	北海道告示 第981号(5)	〃 道路の変更	変更9路線
昭和57年6月26日	都計告示 第533号11号指令	〃 下水道の変更	竹浦都市下水路を公共下水道の雨水管渠へと位置づけを改める・断面の変更
昭和59年8月16日	北海道告示第1489号	苫小牧圏都市計画市街化区域及び市街化調整区域の変更	市街化区域982ha 【第2回定時線引き】

1 白老町都市計画決定の変遷 (その2)

－ 資料編 －

計画決定年月日	告示番号	件名	備考
昭和 59 年 8 月 16 日	北海道告示第 1489 号	苫小牧圏都市計画用途地域の変更	
〃	白老町告示第 39 号	〃 特別工業地区の決定	(約 40ha)
昭和 59 年 8 月 18 日	〃 第 40 号	〃 公園の変更	(緑丘はまなす・栄町・本町) 公園の追加
昭和 62 年 3 月 12 日	北海道告示第 346 号	〃 道路の変更	変更 2 路線 交通広場の追加(中央通)
昭和 62 年 12 月 21 日	〃 第 2053 号	〃 道路の変更	駅前広場の追加
昭和 63 年 12 月 12 日	都計告示 第 30-42 号指令	〃 下水道の変更	
昭和 63 年 12 月 17 日	白老町告示第 84 号	〃 下水道の変更	排水区域の変更・虎杖浜第 1 汚水ポンプ場他 2 ポンプ場廃止
平成元年 2 月 23 日	白老町告示第 12 号	〃 公園の変更	東町 2 号公園の追加
〃	〃 第 13 号	〃 緑地の決定	チュップカの広場
平成 2 年 8 月 16 日	北海道告示第 1141 号	〃 道路の変更	変更 3 路線
平成 3 年 9 月 10 日	〃 第 1420 号	〃 道路の変更	〃
平成 3 年 3 月 28 日	〃 第 451 号	〃 市街化区域及び市街化調整区域の変更	市街化区域 980ha 【第 3 回定時線引き】
〃	〃	〃 用途地域の変更	
平成 3 年 12 月 3 日	都計告示 第 10-88 号指令	〃 下水道の変更	排水区域の変更・下水管渠の変更・廃止・処理施設の変更
平成 3 年 12 月 13 日	北海道告示第 1904 号	〃 用途地域の変更	
平成 3 年 12 月 13 日	白老町告示第 110 号	〃 特別工業地区の変更	(約 41ha) 第 2 種の追加
平成 3 年 12 月 13 日	〃 第 111 号	〃 準防火地域の変更	
平成 3 年 12 月 17 日	〃 第 112 号	〃 下水道の変更	排水区域の変更・下水管渠の変更・廃止・処理施設の変更
平成 5 年 5 月 25 日	〃 第 47 号	〃 公園の変更	緑丘どんぐり公園 (名称の変更)
平成 5 年 8 月 18 日	〃 第 65 号	〃 緑地の変更	萩野ハマナス広場の追加
平成 6 年 10 月 18 日	北海道告示第 1567 号	〃 市街化区域及び市街化調整区域の変更	市街化区域 1, 001ha 【特定保留解除】
〃	白老町告示第 69 号	〃 用途地域の変更	
〃	白老町告示第 70 号	〃 特別工業地区の変更	(約 49ha) 第 3 種の追加
〃	北海道告示第 1566 号	〃 臨港地区の決定	約 13ha
平成 7 年 11 月 20 日	白老町告示第 92 号	〃 下水道の変更	排水区域の変更
平成 7 年 2 月 20 日	白老町告示第 10 号	〃 用途地域の決定	都市計画法の改正に伴い 8 種類から 12 種類に指定替え
平成 7 年 2 月 20 日	白老町告示第 11 号	〃 準防火地域の変更	東町 2 丁目の一部変更
平成 10 年 3 月 17 日	北海道告示第 358 号	〃 緑地の変更	萩の里自然公園の追加
平成 10 年 12 月 18 日	〃 第 2155 号	〃 都市計画区域の変更	鶴川町の単独都市計画区域の決定
〃	〃 第 2156 号	〃 市街化区域及び市街化調整区域の変更	市街化区域 1, 062ha 【第 4 回定時線引き】
〃	〃	〃 臨港地区の変更	13.4ha に変更 (漁港区 8.5ha ⇒ 8.8ha)

1 白老町都市計画決定の変遷 (その3)

—資料編—

計画決定年月日	告示番号	件名	備考
平成10年12月18日	白老町告示第85号	苫小牧圏都市計画用途地域の変更	
平成12年6月13日	北海道告示第1058号	〃 道路の変更	変更3路線(石山大通、石山西通、苫小牧白老通)
平成13年12月11日	白老町告示第85号	〃 公園の変更	北吉原公園の区域変更
平成14年11月12日	北海道告示第1798号	〃 区域区分の変更	市街化区域1,080ha【 特定保留解除 】
〃	白老町告示第97号	〃 用途地域の変更	
〃	〃 第98号	〃 特別用途地区の変更	(約52ha) 第3種特別工業地区(7.4ha→10.2ha)
〃	〃 第99号	〃 臨港地区の変更	29haに変更(商港区4.6ha→19.2ha)
〃	〃 第100号	〃 下水道の変更	排水区域の変更、下水道管渠の廃止
平成15年1月1日	〃 第1号	〃 用途地域の変更	建築基準法改正による建ぺい率の指定
平成15年3月28日	北海道告示第499号	〃 区域区分の変更	市街化区域1,090ha【 一般保留解除 】
〃	白老町告示第38号	〃 用途地域の変更	
〃	〃 第39号	〃 下水道の変更	排水区域の変更
平成16年3月2日 (施行は H16.4.1)	北海道告示第232号 (※建築基準法による告示)	白老町都市計画区域における用途地域の指定のない区域内の建築物に関する建築基準法に基づく数値の指定	市街化調整区域の建ぺい率70% →60% 〃 容積率 400% →100% (線引き白地地域) 〃 容積率 400% →200% (旧住造法、既存宅地等) 〃 高さの限度の指定
平成16年4月6日	北海道告示第390号	苫小牧圏都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の決定	都市計画法の改正に伴う新たな決定【 当初決定 】
〃	〃 第391号	〃 区域区分の変更	市街化区域1,090ha【 第5回定時線引き 】
平成17年6月17日	北海道告示第472号	苫小牧圏都市計画道路の変更	車線数の決定12路線(川沿通、石山東通、中央通、桜ヶ丘通、公園通、東通、駅前通、西通、大昭和通、北中央通、陣屋通、昭和通)
平成18年5月12日	北海道告示第460号	都市計画法第34条第8号3(現11)号の区域の指定	都市計画法施行条例第2条第1項の規定による土地の区域の指定
〃	北海道告示第461号	都市計画法第34条第8号3(現11)号の区域等の指定	都市計画法施行条例第2条第1項の規定による土地の区域の指定及び条例で定める環境の保安上支障があると認められる予定建築物の用途の指定
平成22年6月11日	北海道告示第10680号	苫小牧圏都市計画ごみ処理場(産業廃棄物処理施設)の変更	第1号廃棄物(廃油)処理施設(1.2ha)の廃止
平成22年11月9日	北海道告示第746号	苫小牧圏都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更	【 第1回変更 】
〃	北海道告示第746号	〃 区域区分の変更	市街化区域1,090ha【 第6回定時線引き 】
平成23年3月29日	北海道告示第10382-11号 (※建築基準法による告示)	建築基準法の規定による苫小牧圏都市計画区域(白老町)のうち用途地域の指定のない区域における建築形態制限の変更	平成16年3月2日付け北海道告示第232号で指定した白地区域の面積の変更。

1 白老町都市計画決定の変遷 (その4)

-資料編-

計画決定年月日	告示番号	件名	備考
平成25年 5月 25日	白老町告示第27号	苫小牧圏都市計画虎杖浜地区地区計画の決定	虎杖中学校廃校後の跡地利用
平成26年 3月 28日	北海道告示第236号	苫小牧圏都市計画区域区分の変更	市街化区域1,093ha【特定保留解除】
〃	白老町告示第17号	〃 用途地域の変更	
〃	〃 第18号	〃 臨港地域の変更	32haに変更(商港区19.8ha→23.1ha)
〃	〃 第19号	〃 下水道の変更	排水区域の変更
平成27年 8月 4日	北海道告示第560号	苫小牧圏都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更	【中間見直し】
平成28年 12月 27日	白老町告示第53号	苫小牧圏都市計画公園の変更	国立民族共生公園の追加
〃	〃 第54号	〃 道路の変更	一部区間の幅員変更(公園通)
平成29年 6月 7日	白老町告示第161号	苫小牧圏都市計画道路の変更	一部区間の幅員変更(公園通)
平成30年 2月 16日	北海道告示第10142号	建築基準法第22条第1項に規定する区域の変更	昭和48年北海道告示第3541号の一部変更
平成30年 7月 27日	北海道告示第535号	苫小牧圏都市計画道路の変更	駅前広場区域の変更(約1,400㎡→約2,700㎡) 一部区間の道路区域の変更
平成30年 7月 27日	白老町告示第47号	〃 緑地の変更	一部区域の廃止(約0.4haの廃止)
令和3年 3月 23日	北海道告示第230号	苫小牧圏都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更	【第2回変更】
令和3年 3月 23日	北海道告示第230号	〃 区域区分の変更	市街化区域1,094ha【第7回定時線引き】
令和3年 3月 23日	白老町告示第18号	〃 用途地域の変更	
令和3年 3月 23日	白老町告示第18号	〃 臨港地区の変更	小面積の追加(面積は32haのまま)
令和3年 3月 23日	白老町告示第18号	〃 下水道の変更	排水区域の変更
令和3年 3月 23日	北海道告示第20号 (※建築基準法による告示)	建築基準法の規定による苫小牧圏都市計画区域(白老町のうち用途地域の指定のない区域における建築形態制限の変更)	平成23年3月29日付け北海道告示第10382-11号で指定した白地区域の面積の変更。

2. 人口・面積総括表

-資料編-

項目		年度											R4.3.31	
		昭和45年	昭和50年	昭和55年	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	令和2年		
面積 (ha)	行政区域	42,428	42,428	42,428	42,428	42,553	42,562	42,562	42,575	42,575	42,564	42,564	※(1) 42,564	
	都市計画区域	10,283	10,283	10,283	10,283	10,283	10,283	10,283	10,297	10,297	10,300	10,300	9,858	
	市街化区域	—	833	917	982	980	1,001	1,062	1,090	1,090	1,093	1,093	1,094	
	市街化調整区域	—	9,450	9,366	9,301	9,303	9,282	9,221	9,207	9,207	9,207	9,207	8,764	
	DID区域	280	300	570	230	200	210	200	198	191	165	—	—	
人口 (人)	行政区域	20,094	22,585	24,168	24,353	23,229	22,414	21,662	20,748	19,376	17,740	16,212	15,876	
	都市計画区域	19,679	22,309	23,801	24,083	23,014	22,255	21,545	20,577	19,307	17,634	16,134	15,789	
	市街化区域	—	18,282	19,123	18,707	17,165	16,308	16,781	15,992	14,620	13,470	12,749	11,834	
	市街化調整区域	—	4,027	4,678	5,376	5,849	5,947	4,764	4,585	4,687	4,164	3,385	3,955	
	DID区域	11,559	11,835	13,153	7,881	7,037	7,672	7,229	6,903	6,399	5,484	—	—	
世帯数	行政区域	5,339	6,427	7,460	7,835	7,964	8,271	8,536	8,564	8,412	7,955	7,688	9,283	
	都市計画区域	5,229	6,349	7,346	7,771	7,905	8,210	8,490	8,518	8,409	7,903	7,642	9,208	
	市街化区域	—	4,568	5,554	5,935	5,772	5,916	6,486	6,539	6,253	5,986	6,012	6,804	
	市街化調整区域	—	1,781	1,792	1,836	2,133	2,294	2,004	1,979	2,156	1,917	1,630	2,404	
	DID区域	—	—	3,758	2,508	2,451	2,759	—	2,815	2,738	2,469	—	—	
就業人口	行政区域	第1次	1,175	831	902	976	889	755	679	654	708	721	631	—
		第2次	4,045	4,383	4,452	4,202	4,038	4,011	3,486	2,785	2,091	1,923	1,667	—
		第3次	3,601	4,338	4,973	5,107	5,308	5,589	5,451	5,280	4,651	4,799	4,114	—
		分類不能の産業	—	—	—	—	—	—	—	52	223	85	146	—
		計	8,821	9,552	10,327	10,285	10,235	10,355	9,616	8,772	7,673	7,037	6,558	—
年齢別人口	行政区域	0～14歳	5,597	6,334	6,297	5,545	4,131	3,244	2,771	2,339	1,917	1,475	1,104	—
		15～64歳	13,548	14,824	15,985	16,354	15,849	15,063	13,879	12,526	10,852	8,978	7,639	—
		65歳以上	949	1,427	1,886	2,454	3,205	4,107	5,008	5,883	6,600	7,204	7,218	—
		年齢不詳	0	0	0	0	44	0	4	0	7	83	41	—
		計	20,094	22,585	24,168	24,353	23,229	22,414	21,662	20,748	19,376	17,740	16,212	—

※R4.3.31以外は国勢調査による数値 ※(1)令和4年1月1日現在の国土地理院公表面積

3 都市計画区域・区域区分・用途地域等の変遷 (その1)

(単位ha)

- 資料編 -

告示 区域	昭和40年7月7日	昭和45年11月30日	昭和48年12月28日	昭和52年7月13日	昭和54年3月5日	昭和59年8月16日
	建設省告示第175号	北海道告示第2895号	北海道告示第3804号 " 第3805号	北海道告示第2183号	北海道告示第546号 " 第547号	北海道告示第1489号
都市計画区域	7,733	10,283	10,283	10,283	10,283	10,283
市街化区域			833	833	917	982
市街化調整区域			9,450	9,450	9,366	9,301
第1種住居専用 (構成比%)			135 (16.2)	130 (15.6)	139 (15.1)	110 (11.2)
第2種住居専用 (構成比%)				5 (0.6)	12 (1.3)	38 (3.9)
住居地域 (構成比%)			450 (54.0)	450 (54.0)	456 (49.7)	481 (48.9)
近隣商業地域 (構成比%)			6.5 (0.8)	6.5 (0.8)	6.5 (0.7)	6.2 (0.6)
商業地域 (構成比%)			5.3 (0.6)	5.3 (0.6)	5.3 (0.6)	5.5 (0.6)
準工業地域 (構成比%) (特別工業地区)			23 (2.8)	23 (2.8)	23 (2.5)	25 (2.5)
工業地域 (構成比%) (特別工業地区)			24 (2.9)	24 (2.9)	24 (2.6)	59 (6)
工業専用地域 (構成比%)			190 (22.7)	190 (22.7)	252 (27.5)	258 (26.3)
用途地域計			833.8	833.8	917.8	982.7

3 都市計画区域・区域区分・用途地域等の変遷 (その2)

(単位ha)

— 資料編 —

告示 区域	平成3年3月28日	平成3年12月28日	平成6年10月18日		平成7年2月20日	平成10年12月18日
	北海道告示第451号	北海道告示第1489号	北海道告示第1567号 白老町告示第69号		白老町告示第10号	北海道告示第2156号 白老町告示第83号
都市計画区域	10,283	10,283	10,283		10,283	10,283
市街化区域	980	980	1,001		1,001	1,062
市街化調整区域	9,303	9,303	9,282		9,282	9,221
第1種住居専用 地域 (構成比%)	115 (11.7)	115 —	115 (11.5)	第1種低層住居専用地域 (構成比%)	106 (10.6)	107 (10.1)
				第2種低層住居専用地域 (構成比%)	2.1 (0.2)	2.1 (0.2)
第2種住居専用 地域 (構成比%)	36 (3.7)	36 —	36 (3.6)	第1種中高層住居専用地域 (構成比%)	40 (4.0)	89 (8.4)
				第2種中高層住居専用地域 (構成比%)	52 (5.2)	53 (5.0)
住居地域 (構成比%)	476 (48.6)	472 (48.1)	472 (47.2)	第1種住居地域 (構成比%)	285 (28.5)	293 (27.6)
				第2種住居地域 (構成比%)	117 (11.7)	118 (11.1)
				準住居地域 (構成比%)	20 (2.0)	20 (1.9)
近隣商業地域 (構成比%)	5.6 (0.6)	5.7 (0.6)	5.7 (0.6)		7.1 (0.7)	7.1 (0.7)
商業地域 (構成比%)	5.5 (0.6)	5.5 —	5.5 (0.5)		5.5 (0.5)	5.5 (0.5)
準工業地域 (構成比%) (特別工業地区)	24 (2.4) —	28 (2.9) (4.3)	35 (3.5) (11.7)		35 (3.5) (11.7)	35 (3.3)
工業地域 (構成比%) (特別工業地区)	61 (6.2) (37.4)	61 —	74 (7.4) (37.4)		74 (7.4) (37.4)	78 (7.3)
工業専用地域 (構成比%)	257 (26.2)	257 —	257 (25.7)		257 (25.7)	254 (23.9)
用途地域計	980.1	980.2 (100)	1,000.2 (100)		1,000.7 (100)	1,061.7 (100)

3 都市計画区域・区域区分・用途地域等の変遷 (その3)

(単位ha)

－ 資料編 －

告示 区域	平成14年11月12日	平成15年3月28日	平成26年3月28日	令和3年3月23日		
	北海道告示第1798号	北海道告示第499号	北海道告示第236号	北海道告示第230号		
	白老町告示第97号	白老町告示第38号	白老町告示第17号	白老町告示第18号		
都市計画区域	10,297	10,297	10,300	※(1) 9,858		
市街化区域	1,080	1,090	1,093	※(2) 1,094		
市街化調整区域	9,217	9,207	9,207	8,764		
第1種低層住居専用地域 (構成比%)	107 (9.9)	107 (9.8)	107 (9.8)	107 (9.8)		
第2種低層住居専用地域 (構成比%)	2.1 (0.2)	2.1 (0.2)	2.1 (0.2)	2.1 (0.2)		
第1種中高層住居専用地域 (構成比%)	89 (8.3)	89 (8.2)	89 (8.1)	89 (8.1)		
第2種中高層住居専用地域 (構成比%)	53 (4.9)	56 (5.1)	56 (5.1)	56 (5.1)		
第1種住居地域 (構成比%)	293 (27.1)	297 (27.3)	297 (27.2)	297 (27.2)		
第2種住居地域 (構成比%)	118 (10.9)	121 (11.1)	121 (11.1)	121 (11.1)		
準住居地域 (構成比%)	20 (1.9)	20 (1.8)	20 (1.8)	20 (1.8)		
近隣商業地域 (構成比%)	7.1 (0.7)	7.1 (0.7)	7.1 (0.7)	7.1 (0.7)		
商業地域 (構成比%)	5.5 (0.5)	5.5 (0.5)	5.5 (0.5)	5.5 (0.5)		
準工業地域 (構成比%)	38 (3.5)	38 (3.5)	38 (3.5)	38 (3.5)		
(特別工業地区)	(14.3)	(14.3)	(14.3)	(14.3)		
工業地域 (構成比%)	93 (8.6)	93 (8.5)	96 (8.8)	96 (8.8)		
(特別工業地区)	(37.0)	(37.0)	(37.0)	(37.0)		
工業専用地域 (構成比%)	254 (23.5)	254 (23.3)	254 (23.2)	254 (23.2)		
用途地域計	1,079.7 (100)	1,089.7 (100)	1,092.7 (100)	※(3) 1,092.7 (100)		

※(1) 測量精度向上による面積精査 ※(2) 拡大した市街化区域の面積は1ha未満であるが、数値算定基準により1haの増加。

※(3) 用途地域計は用途地域種別面積の合計であり、区域区分の変更により市街化区域面積は増加になったが、種別の面積算定基準により用途地域計は変更がなし。

4 防火地域及び準防火地域

－ 資料編 －

計画決定年月日	防火地域	準防火地域	計	備 考
昭和49年2月15日 (町告示第4号)	0.0ha	11.7ha (11.1)	11.7ha (11.1)	商業地域及び近隣商業地域を準防火地域に指定している。 ()は第3回基礎調査結果数値
平成3年12月15日 (町告示第111号)	0.0ha	11.2ha (約12.0)	11.2ha (約12.0)	近隣商業地域の拡大に伴う変更 ()は第4回基礎調査結果数値
平成7年2月20日 (町告示第11号)	0.0ha	約13.0ha	約13.0ha	近隣商業地域の拡大に伴う変更(約1.0ha拡大)

5 特別用途地区

－ 資料編 －

特別工業地区

種 類	位 置	面 積	用 途	性 格	計画決定年月日	変 更 年 月 日	備 考
第1種特別工業地域	字石山の一部	約37ha	工業地域	公害工場・一般住宅排除	S59. 8. 16 決定 (白老町告示第39号)	H3. 12. 13 名称変更(白老町告示第110号) 基礎調査に伴う40haから37ha 面積の変更	白老町特別工業 地区建築条例
第2種特別工業地区	東町5丁目・ 大町5丁目の 一部	約4.3ha	準工業地域	公害工場・一般住宅・風俗営業 施設排除		H3. 12. 13 (白老町告示第13号) 追加	〃
第3種特別工業地区	字石山の一部	約10ha	準工業地域	公害工場・一般住宅・風俗営業 施設排除		H6. 10. 18 (白老町告示第70号) 追加 H14. 11. 12 (白老町告示第98号) 面積の増加7.4ha→10.1ha	〃

6 臨港地区

－ 資料編 －

名 称	位 置	面 積	用 途	性 格	計画決定年月日	変更年月日	備 考
白老港臨港地区	字石山の一部	約 32ha 商港区 23.3ha 漁港区 8.8ha	工業地域	商港区 倉庫・港湾 運送事業事 務所・海事 関係・官公 署等のみ許 容 漁港区 漁舎・水産 加工工場・ 漁船用施設 等のみ許容	H 6.10.18 決定 (北海道告示第 1566 号)	H10.12.18 (北海道告示第 2156 号) 漁港区物揚場として 0.3ha を指定 H14.11.12 (白老町告示第 99 号) 商港区面積の増 4.6ha→19.8 ha H26. 3.28 (白老町告示第 18 号) 商港区面積の増 19.8ha→23.1ha R3.3.23 (白老町告示第 18 号) 商港区面積の増 23.1ha→23.3ha	白老港の臨港 地区内の分区に おける構築物の 規制に関する条 例

(臨港地区の経緯)

計画 (変更) 年月日	計画 (変更) 内容	石 山 西 通 関 係		備 考
		計画 (変更) 年月日	計画 (変更) 内容	
S 57.2 S 57.8 S 57.9 H2.2 H2.12 H6.18 H7.5 H10.12 H14.11 H26.3 R3.3	白老港港湾計画基本構想策定 港湾区域認可 着工 基本構想の改訂 供用開始 (一部漁港区) 計画決定 (臨港地区指定) 商港区の一部供用開始 計画変更 (一部追加の指定) 特定保留解除 特定保留解除 第 7 回定時線引	S 57.5 H3 H 7 H12.6.13	都市計画決定 道道昇格 臨海道路 4 号線 着手 (実施設計)	H10.6 道道白老大滝線開通 H10.12 石山大通供用開始 商港区 0.2ha の増

7 都市計画道路一覧表

道路番号	道路名称	起点	終点	延長(m)	幅員m 車線数	構造形式	供用延長	当初決定年月日	変更年月日	変更年月日	変更年月日	変更年月日	変更年月日	変更年月日
3・2・101	川沿通	高砂町4丁目	字白老	2,090	30 4	地表式	2,090	S.57.5.13 道告示981号(5)	H17.6.17車線数の決定 道告示472号					
3・2・102	石山大通	本町3丁目	字萩野	2,950 1,980	30/4 20/2	〃	2,950 1,980	〃	H.3.9.10 道告示1420号	H12.6.13一部区域の変更 車線数の決定 道告示1058号				
3・2・103	石山東通	字石山	字石山	520	31/4	〃	—	〃	H17.6.17車線数の決定 道告示472号					
3・2・104	石山西通	字石山	字石山	500	31/4	〃	500	〃	H12.6.13起終点の変更、線形変更 車線数の決定 道告示1058号					
3・4・105	中央通	字社台	字石山	4,860	20/2	〃	4,860	S.41.12.2 建設省告示3871号	S.49.7.10名称変更 道告示2376号	S.57.5.13起終点名称 幅員変更 道告示981号(5)	S.62.3.12区域変更(交通広場) 道告示346号	H17.6.17車線数の決定 道告示472号		
3・4・106	桜ヶ丘通	末広町2丁目	緑町	2,290	20/2	〃	1,830	〃	〃	〃 名称終点変更	H17.6.17車線数の決定 道告示472号			
3・4・107	公園通	日の出町1丁目	本町3丁目	2,720	20/2	〃	2,270	〃	〃	〃 終点変更	H.2.8.16線形変更 道告示1141号	H17.6.17車線数の決定 道告示472号	H28.12.27一部幅員の変更 町告示54号	H29.6.7一部幅員の変更 町告示161号
3・4・108	東通	日の出町5丁目	日の出町1丁目	570	20/2	〃	—	〃	〃	〃 名称変更	H17.6.17車線数の決定 道告示472号	H28.12.27一部幅員の変更 町告示54号		
3・4・109	駅前通	大町5丁目	大町1丁目	580	20/2	〃	580	〃	〃	〃 名称変更	S.62.3.12終点変更 道告示346号	S.62.12.21駅前広場 追加道告示2053号	H17.6.17車線数の決定 道告示472号	H30.7.27駅前広場区域の変更 一部区間の道路区域の変更 道告示535号
3・4・110	西通	大町5丁目	本町1丁目	820	20/2	〃	390	〃	〃	〃 名称変更	H17.6.17車線数の決定 道告示472号			
3・4・111	大昭和通	字萩野	字北吉原	4,300	20/2	〃	1,700	〃	〃	〃 名称変更	H.3.9.10線形変更 40m増道告示1420号	H17.6.17車線数の決定 道告示472号		
3・4・112	北中央通	末広町2丁目	川沿3丁目	1,290	16/2	〃	730	〃	〃	〃 名称変更	H.2.8.16隣切変更 道告示1141号	H17.6.17車線数の決定 道告示472号		
3・4・113	陣屋通	栄町2丁目	緑町	1,120	16/2	〃	1,120	S.57.5.13 道告示981号(5)	H.2.8.16線形変更 道告示1141号	H17.6.17車線数の決定 道告示472号				
3・4・114	昭和通	字萩野	字萩野	580	20/2	〃	—	H.3.9.10 道告示1420号	H17.6.17車線数の決定 道告示472号					
3・2・501	苫小牧白老通	苫小牧市字高丘	字虎杖浜	(43,420) 23,210	35/4	〃	12,650	S.41.12.2 建設省告示3871号	S.49.7.10名称変更 道告示2376号	S.57.5.13名称変更 起終点変更 道告示981号(5)	H.2.9.17苫小牧市内 道告示1304号	H12.6.13一部区域の変更(隣切) 車線数の決定 道告示1058号		
8・7・101	平和通	本町1丁目	緑丘1丁目	970	6	〃	970	S.52.10.11 町告示28号						
3・2小計				31,250			20,170							
3・4小計				19,130			13,480							
8・7小計				970			970							
総合計				51,350			34,620							

注) 道路番号の付し方

- ① 区分 3 幹線道路
8 特殊街路のうちの歩行者専用道路
- ② 規模 1 幅員40m以上のもの
2 幅員30m以上40m未満のもの
3 幅員22m以上30m未満のもの
4 幅員16m以上22m未満のもの
5 幅員12m以上16m未満のもの
6 幅員8m以上12m未満のもの
7 幅員8m未満のもの
- ③一連番号 都市計画区域区分毎の一連番号を示す

8 都市計画公園一覧表

－ 資料編 －

公園番号 区画・規模・番号	公園名	位置	種別	都市計画決定			供用 面積	供用開始 年月日	植栽面積	樹木数	主な樹種	備考
				年月日	告示番号	面積(ha)						
2・2・301	北吉原公園	北吉原147-1	街区	S46.11.27	町28	0.14	○	47.09.29	924.26 m ²	31本	ナカマツ	H13.12.11 面積内区域変更
2・2・302	大町中央公園	大町3丁目197-6,-8	〃	〃	〃	0.13	○	48.09.22	487.96 m ²	51本	エゾヤマザクラ	
2・2・303	アヨロ公園	虎杖浜61-1,-2,-3	〃	S48.3.2	町4	0.16	○	49.12.23	1,436.47 m ²	14本	ナカマツ	
2・2・304	末広公園	末広3丁目622-343	〃	〃	〃	0.17	○	48.09.22	587.87 m ²	73本	エゾヤマザクラ	
2・2・305	萩野大町公園	萩野75-15	〃	S49.11.1	町17	0.14	○	50.09.29	672.62 m ²	42本	ナカマツ	
2・2・306	緑ヶ丘公園	緑丘2丁目625-8	〃	〃	〃	0.15	○	44.12.19	679.18 m ²	30本	エゾヤマザクラ	
2・2・307	浜町公園	高砂町2丁目365	〃	〃	〃	0.15	○	46.12.23	1,436.47 m ²	7本	ナカマツ	
2・2・308	竹浦1号公園	竹浦201-8	〃	S50.12.5	町29	0.25	○	51.09.30	2,082.31 m ²	43本	ナカマツ	
2・2・309	美園公園	川沿2丁目554-1,-8他	〃	S51.11.17	町26	0.23	○	52.07.31	764.87 m ²	58本	ナカマツ	
2・2・310	緑丘どんぐり公園	緑丘1丁目11	〃	S59.8.18	町40	0.38	○	05.09.14	2,505.00 m ²	30本	ミズナラ	H5.5.25 名称変更
2・2・311	栄町公園	栄町1丁目9-15	〃	〃	〃	0.33	○	60.12.30	1,514.05 m ²	94本	エゾヤマザクラ	
2・2・312	本町公園	本町1丁目11	〃	〃	〃	0.32	○	04.12.10	1,466.00 m ²	237本	エゾムラサキツツジ	
2・2・313	東町2号公園	東町2丁目66-10	〃	H1.2.23	町12	0.20	○	02.11.21	1,064.00 m ²	194本	サツキ	
街区公園小計			13箇所			2.75	2.75					
6・6・21	白老桜ヶ丘公園	緑丘4丁目638-1	運動	S51.12.21	道4055	31.5	10.77 20.73	60.04.01 12.03.30	24,399 m ² 207,300 m ²	1,638本	エゾヤマザクラ	野球場・テニスコート 区域変更 74.6
運動公園小計			1箇所			31.5	31.5					
8・4・21	国立民族共生公園	若草町1丁目、2丁目 及び字白老	特殊	H28.12.27	町54	9.6	○					
特殊公園小計			1箇所			9.6	9.6					
合計			15箇所			43.85	43.85					

※○は供用済

9 都市計画緑地

－ 資料編 －

名 称		計画決定 年月日	位 置		供 用		供用開始 年月日	備 考
番号	緑 地 名		箇所数	面積(ha)	箇所数	面積(ha)		
21	チュップカの広場	平成元年2月23日 (町告示第13号)	1	0.06	1	0.06	平成元年12月16日	平成30年7月27日変更 白老町告示47号
22	萩野ハマナス広場	平成5年8月18日 (町告示第65号)	1	0.59	1	0.59	平成9年2月3日	
23	萩の里自然公園	平成10年3月17日 (道告示358号)	1	160.20	1	160.20	平成12年03月30日	
	小 計			160.85		160.85		

1 O 都市計画交通広場

－ 資料編 －

路線名	計 画 書			供 用			摘 要
	箇所	面積㎡	決定年月日	箇所	面積㎡	供用年月日	
3. 4. 105 中央通	1	220	S62. 3. 12 道告示 346 号	1	220	供用済み	交通広場
3. 4. 109 駅前通	1	2,700	S62. 12. 21 道告示 2053 号	1	1,400	供用済み	H30.7.27 変更 道告示 535 号 駅前広場

1 1 都市計画墓園

— 資料編 —

名 称		計画決定 年月日	位 置	計 画		供 用		供用開始 年月日	備 考
番号	墓 園 名			箇所数	面積(ha)	箇所数	面積(ha)		
2	白 老 霊 園	昭和49年7月13日 道告示第2408号	白老町字白老 816番地外	1	13.6	1	7.6	昭和55年12月11日 白老町告示第42号	

12 公共下水道の計画決定内容

－ 資料編 －

○ 全体計画

	処理面積	処理人口	排水面積	排水人口	処理場	ポンプ場
白老町	1,289.6 ha	15,850人	1,289.6 ha	15,850人	1カ所	2カ所

○ 実施状況

項目	内容	認可計画	現況	進捗率
行政区域面積 (ha)		－	42,564	－
行政区域人口 (人)		－	16,052	－
市街地面積 (H27 DID) (ha)		－	165	－
市街地人口 (H27 DID) (人)		－	5,484	－
整備面積 (ha)		1,171.3	908.2	77.5
整備人口 (人)		16,050	14,333	89.3
処理区域面積 (ha)		1,064.4	842.4	79.1
処理区域人口 (人)		16,050	14,333	89.3
管渠総延長 (m)		380,841	187,429	47.4
処理場 (カ所)		1	1	－
ポンプ場 (カ所)		2	2	－
処理水量日最大 (m ³)		11,050	11,050	－
下水排除方式		分流式・(一部合流式)	分流式・(一部合流式)	－
整備人口普及率	$\frac{\text{整備区域内人口}}{\text{行政区域内人口}}$	－	89.3%	－
処理区域内人口普及率	$\frac{\text{処理区域内人口}}{\text{行政区域内人口}}$	－	89.3%	－

令和4年3月31日現在

13 公共下水道終末処理場・ポンプ場

(終末処理場)

名称	建設位置	敷地面積	計画処理区域				処理能力	
			全体計画面積	認可計画面積	全体計画人口	認可計画人口	全体計画処理能力	認可計画処理能力
白老下水終末処理場	高砂町4丁目439	3.42 ha	1,289.6 ha	1,064.8 ha	15,850 人	14,930 人	11,050 m ³ /日	11,050 m ³ /日

(ポンプ場)

ポンプ 施設名称	処理区 名称	敷地 位置	敷地 面積	運 転 状 況	排除 方式	認可区域 () 内は全体計画				備 考
						人口 (人)	面積 (ha)	1 分間の揚水量 (m ³ /日)		
								晴天時最大	雨天時最大	
白老第1污水 中継ポンプ場	白老 処理区	東町5丁目 10-1	(7-ル) 18.7	S 52 開 始	分流	2,419 (2,150)	164.6 (175.3)	1.2 (1.1)	—	
萩野污水 中継ポンプ場	〃	字萩野 1-1	14.0	H 6 開 始	〃	6,653 (5,961)	469.1 (531.1)	3.2 (3.0)	—	

1 4 都市下水路・公共下水道都市計画決定の変遷（その1）

－資料編－

(都市下水路)

名称	起点～終点	水路延長 (m)	集水面積 (ha)	事業年度	計画決定年月日	事業認可年月日	工事費 (千円)	備考
萩野3号都市下水路	萩野1-1地先 北吉原232	1,451.2	64	S44～S48	S43.6.29建設省告示 第1786号	S44.5.20	124,000	S63.12.17 町告示84号 排水区域拡大に伴い公共下水道 雨水管に変更
竹浦都市下水路	竹浦616-33地先 竹浦198-139地先	621.0	76	S50～S53	S50.12.5町告示第30号	S51.1.19	57,500	
虎杖浜都市下水路	虎杖浜33-1 虎杖浜420-374	522.84	87	S57～S60	S57.7.11町告示第27号	S57.8.26	120,000	
ホロナイ都市下水路	竹浦116-2 竹浦149-17	496.	85	S60～S63	S60.9.13町告示第73号	S60.10.28	110,000	

(公共下水道都市計画決定の変遷)

告示年月日	告示番号	備考
昭和 42.3.15	建設省告示第604号	白老地区417ha
43.6.29	建設省告示第1786号	萩野地区593haに拡大
45.2.25	都計第190号指令	
48.10.5	都計第780号の6号指令	排水区域の追加、ポンプ施設8カ所、処理区域 全地区682ha
55.10.31	都計第889号の4号指令	区域の拡張と、下水道区域の変更、吐口位置の変更、幹線ルートの変更
57.6.26	都計第533号の11号指令	竹浦都市下水路を公共下水道の雨水管渠へと位置づけを改める。断面の変更
63.12.17	町告示第84号	排水区域変更、虎杖浜第1汚水ポンプ場他2ポンプ場廃止
平成 3.12.17	町告示第112号	排水区域の変更、下水管渠の変更、廃止、処理施設の変更
7.11.20	町告示第92号	排水区域の変更、処理区域(計画決定)1,173ha (事業認可)1,169.3ha
14.11.12	町告示第100号	排水区域の変更、処理区域(計画決定)1,204ha (事業認可)1,169.3ha 下水道管渠の変更、廃止

1 4 都市下水路・公共下水道都市計画決定の変遷（その2）

－ 資料編 －

告示年月日	告示番号	備	考
平成 15. 3. 28	町告示第 39 号	排水区域の変更、処理区域（計画決定）1,214ha	（事業認可）1,169.3ha
平成 26. 3. 28	町告示第 19 号	排水区域の変更、処理区域（計画決定）1,217ha	（事業認可）1,171.3ha
令和 3. 3. 23	町告示第 19 号	排水区域の変更、処理区域（計画決定）1,218 ha	（事業認可）1,064.8 ha

1 5 土地区画整理事業

－ 資料編 －

地区名	施行者	施行面積 (ha)	計画決定年月日	事業認可年月日	施行年度	事業費 (千円)	減歩率 (%)	換地処分年月日	備考
緑 町	組 合	34.0	S50.9.23 道告示 3151 号	S51.2.12	S50~59	1,132,411	24.8	S59.3.26	

1 6 都市施設

名 称	位 置	面積 (ha)	計画決定年月日	供用開始年月日	備 考
白老町ゴミ焼却場	白老町字白老 778番17	1.7	昭和56年3月2日 町告示第9号	昭和58年4月1日	破碎処理施設 25t/5h 焼却処理施設 37t/8h

1 7 地区計画

－ 資料編 －

地区名	当初決定 年月日	変更年月日	面積	地区整備 計画面積	根拠法令	備 考
虎杖浜地区	H25.5.27	－	5.1ha	5.1ha	都市計画法第 12 条の 5 第 1 項第 2 号ロ	調整区域地区計画